

470 000 €

110 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Rémy-lès-Chevreuse



Vendu

Référence j502084 EXCLUSIVITÉ - Aucun travaux à prévoir dans cette maison située au calme bénéficiant d'un jardin bien exposé de 520m<sup>2</sup>. Entrée avec rangements, chambre et salle d'eau, cuisine moderne ouverte sur l'espace salle à manger et salon donnant sur une belle terrasse orienté Sud-Ouest,.

À l'étage, 3 chambres, salle de bains avec WC.

Les combles ont été aménagés en espace de rangements et salle de jeux/espace nuit.

14 minutes à pied du RER et du centre ville.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E..

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 20 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1978
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Ouest
Chauffage	Gaz
	De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 656 €/an
Charges	20 € /mois



**sas amgi**

11 rue de la République, Agence  
Immobilière  
78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse  
01 30 47 07 07



**Michel GIRARD**

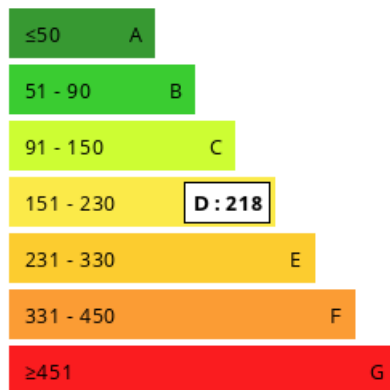
agencesduparc@wanadoo.fr

01 30 47 07 07



### Consommations énergétiques

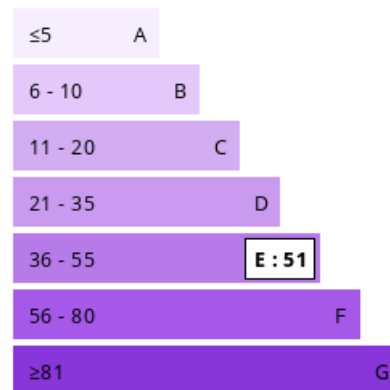
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)